

NOUVEL AVANTAGE de Pouvoir syndical

Programme de rabais pour services immobiliers

**POUVOIR
SYNDICAL**

Pouvoir syndical a fait équipe avec un bureau dynamique de Royal LePage, le chef de file au Canada en matière d'immobilier, afin d'offrir aux membres de ses organisations syndicales affiliées des services immobiliers supérieurs partout au Canada.



Recevez un rabais de 10 %** sur la commission de courtage lorsque vous achetez ou vendez une maison.



Tirage d'une carte-cadeau de \$500 des magasins Brick s'adressant à tous les membres qui concluent une transaction immobilière en 2008.



Faites affaire avec les meilleurs agents de Royal LePage à l'échelle nationale.

ROYAL LEPAGE
Credit Valley Real Estate
COURTIER INDÉPENDANT

LA PRÉSENTE OFFRE N'EST PAS DISPONIBLE PAR L'ENTREMISE D'AUTRES BUREAUX DE ROYAL LEPAGE.

Steven DiGiovanni, le coordonnateur de cette offre, est un représentant indépendant chez Royal LePage Credit Valley Real Estate.

Pour se prévaloir de cette offre n'importe où au Canada, les membres d'organisations affiliées à Pouvoir syndical doivent communiquer avec le bureau administratif du Programme de rabais pour services immobiliers ou avec Jim Lati au :

1-866-239-9511

L'offre est aussi disponible en ligne à l'adresse :

www.pouvoirsyndical.ca

LE RABAIS NE S'APPLIQUE PAS SI :

1. La propriété est déjà en vente ou a déjà été vendue.
2. L'acheteur / le vendeur a déjà signé un contrat avec un courtier immobilier.
3. D'autres conditions sont applicables en vertu de lois ou de réglementation locale ou du Programme de rabais pour services immobiliers.

* selon les statistiques de la Chambre immobilière du Grand Toronto pour les propriétés vendues en 2004 et 2005.

Il est entendu et convenu par les membres de CUABP participant au Programme de rabais pour services immobiliers que Steven DiGiovanni, représentant de Royal LePage Credit Valley affectera des fonds à la publicité et à la promotion de ce programme.

Votre utilisation de ce programme constitue un contrat direct entre vous et ce fournisseur d'avantage / service. CUABP n'en assume aucune responsabilité.

Vendez votre maison au meilleur prix et en moins de temps grâce au nouveau Programme de rabais pour services immobiliers* de Pouvoir syndical.

Des primes et des rabais – tant pour les acheteurs que les vendeurs d'une maison.

Les membres de tous les syndicats affiliés à Pouvoir syndical auront droit aux avantages suivants dans le cadre de leur transaction immobilière.

RABAIS LORS DE LA VENTE

1. Les membres recevront, sans frais, une ACM (analyse comparative du marché) qui établit un prix de vente suggéré pour leur maison.
2. Les courtiers immobiliers participant au programme fourniront régulièrement des imprimés publicitaires dans les médias locaux et des visites libres jusqu'à ce que votre maison soit vendue. Des photos de la propriété seront également affichées sur les sites Web du réseau S.I.A.® (Service inter-agences) www.mls.ca et de Royal LePage www.royallepage.ca.
3. Lorsque vous utilisez le Programme de rabais pour services immobiliers pour vendre votre maison, vous bénéficierez d'un rabais de 10 %** sur la **commission** payable au courtier-vendeur pour cette transaction (excluant la TPS ou toute autre taxe).

Veillez noter que le rabais de 10 % ne s'applique pas à la portion de la commission payable à la maison de courtage collaboratrice ni au taux total de commission. Advenant le cas où votre agent représenterait également l'acheteur dans le cadre de votre transaction, le rabais de 10 % sera quand même basé uniquement sur la portion de la commission payable au courtier-inscripteur et non la portion payable à la maison de courtage coopératrice ou sur le taux total de commission.

RABAIS LORS DE L'ACHAT

Lorsque vous utilisez le Programme de rabais pour services immobiliers pour acheter une propriété, vous bénéficierez d'un rabais de 10 %** sur la **commission** payable au courtier-acheteur pour cette transaction (excluant la TPS ou toute autre taxe).

Vous pouvez communiquer avec le bureau administratif du Programme de rabais pour services immobiliers ou directement avec Jim Lati au 1-866-239-9511.

** Les membres participants en Alberta et en Nouvelle-Écosse, où les lois locales interdisent des rabais applicables à de telles transactions, recevront des bons-cadeaux de Loblaw's / Westfair en guise de remerciement d'avoir pris part au programme.

UNION OFFICIELLE LABEL
100% Membre 012

**POUVOIR
SYNDICAL**

www.pouvoirsyndical.ca